

T.C.
ADALET BAKANLI I
Cra leri Dairesi Ba kanlı ı

Sayı : 86420598-608/9862
Konu : 7343 Sayılı Kanunun Geçici
18. Maddesinin Uygulanması

11.10.2022

ZM R CRA DA RELER BA KANLI INA

İgi : zmir Cumhuriyet Ba savcılı ının 06.09.2022 tarihli ve 2022/8842 sayılı yazısı.

İgi sayılı yazı ekinde gönderilen zmir 14. cra Dairesinin 05.09.2022 tarihli ve 2022/1344 muhabere sayılı yazısı ile menkul mallarda haczin geçerlilik süresinde yapılan düzenlemenin ve cra ve flas Kanununun 110'uncu maddesi metninden çıkarılan ibarenin hangi tarihten itibaren uygulanması gerekti i yönünde tereddüt ya anıldı ı belirtilerek konu ile alakalı 7343 sayılı kanunun geçici 18'inci maddesinin uygulama biçimi ile ilgili olarak Ba kanlı ımızın görüşü ünün soruldu u anlaşılmı tır.

2004 sayılı cra ve flas Kanunu'nun (K) "*1 – Satı Talebi*" üst ba lıklı "*Talep için müddetler*" ba lıklı 106'ncı maddesinde "*Alacaklı, haczolunan mal ta ınır ise hacizden itibaren altı ay, ta ınmaz ise hacizden itibaren bir yıl içinde satılmasını isteyebilir. Borçlunun üçüncü ahıslardaki alaca ı ta ınır hükmündedir.*" hükmüne yer verilmi iken bu madde 7343 sayılı Kanun ile "*Talep için müddetler ve giderlerin yatırılması*" ba lı ıyla "*Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren bir yıl içinde haczolunan malın satı ını isteyebilir. Borçlunun üçüncü ahıslardaki alaca ı da bu hükme tabidir.*

Bir yıllık süre içinde satı ı istenip de artırma sonucu satı ı gerçekte tirilemeyen mahcuz hakkındaki satı isteme süresi, satı isteyen alacaklı bakımından birinci fıkra da belirtilen sürenin sona ermesinden itibaren bir yıl daha uzar.

Satı talebiyle birlikte kıymet takdiri ve satı giderlerinin tamamının pe in olarak yatırılması zorunludur.

Sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından muhafaza, kıymet takdiri ve satı talebinin birlikte yapılması ve bunlara ili kin giderlerin tamamının birlikte ve pe in olarak yatırılması zorunludur.

Kıymet takdiri ve satı giderlerinin, sicile kayıtlı motorlu kara araçları bakımından ilaveten muhafaza giderinin tamamı, satı talebiyle birlikte pe in olarak yatırılmazsa satı talebi vaki olmamı sayılır.

Yukarıdaki fıkralar uyarınca satı talebiyle birlikte pe in olarak yatırılan miktarın satı i lemleri sırasında yetersiz kaldı ı anlaşırsa icra müdürü tarafından satı isteyene on be günlük süre verilir ve bu sürede eksik miktar tamamlanmazsa satı talebi vaki olmamı sayılır.

Bu maddede belirtilen giderler Adalet Bakanlı ınca her yıl yürürlü e konulan tarifede belirlenir." ekinde düzenlenmi tir.

Mezkûr Kanunun "Haczin kalkması" ba lıklı 110'uncu maddesinde "Bir malın satılması kanuni müddet içinde istenmez veya talep geri alınıp da kanuni müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. Hacizli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir.

Haczedilen resmi sicile kayıtlı malların, icra dairesiyle yapılacak yazı malar sonucunda haczinin kalktı ının tespit edilmesi hâlinde, sicili tutan idare tarafından haciz erhi terkin edilir ve i lem ilgili icra dairesine bildirilir.

Birinci fıkra gere ince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı o mala yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur." hükmüne,

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tır.

Mezkûr Kanun Geçici Madde 18'de "111/b maddesinin uygulanmasına ili kin yönetmelik ile 106 ncı madde uyarınca çıkarılması gereken tarife, bu maddeyi ihdas eden Kanunun yürürlü e girdi i tarihten itibaren altı ay içinde çıkarılır.

87, 88, 106, 110, 111/b, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129, 130, 133, 242 ve 244 üncü maddeler ile 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkralarında bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan de i ikliklerin uygulanmasına Adalet Bakanlığı nca belirlenen il veya ilçelerde, 111/b maddesinin uygulanmasına ili kin yönetmeli in yürürlü e girdi i tarihten itibaren ba lanır ve bu de i iklikler en geç bir yılın sonunda ülke genelinde uygulanır. **De i ikliklerin hangi il veya ilçede ne zaman uygulanaca ı Adalet Bakanlığı nın resmi internet sitesinde duyurulur.** Bu de i ikliklerin uygulanmasında a a rdaki esaslar dikkate alınır:

1. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçi tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla de i tirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçi tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise de i ikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

2. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçi tarihinden sonra ilanı yapılacak açık artırmalar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla de i tirilen 88, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129 ve 130 uncu maddeler, 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkraları ile ihdas edilen 111/b maddesi uygulanır. Geçi tarihinden önce ilanı yapılmı açık artırmalar hakkında ise de i ikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

3. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, ta nın rehнинin veya ipote in paraya çevrilmesi, iflas tasfiyesi ve ortaklı in giderilmesine ili kin satı lar bakımından, geçi tarihinden sonra ilanı yapılacak açık artırmalar hakkında bu maddeyi ihdas eden Kanunla de i tirilen ve ihdas edilen hükümler uygulanır. Geçi tarihinden önce ilanı yapılmı açık artırmalar hakkında ise de i ikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

4. Geçi tarihinden önce yapılan ilan üzerine ihalesi gerçekleştirilemeyen ve yeniden satı ı talep edilen açık artırmalar hakkında da bu maddeyi ihdas eden Kanunla de i tirilen ve ihdas edilen hükümler uygulanır.

106 ncı madde uyarınca çıkarılacak tarifenin yürürlü e girdi i tarihten önce satı talep edilmi olmasına ra men kıymet takdiri ile muhafaza ve satı giderlerinin tamamının yatırılmadı ı hâllerde bu tarifenin yürürlü e girdi i tarihten itibaren bir yıl içinde tarifede belirlenen giderlerin yatırılması zorunludur. Bu süre içinde giderler pe in olarak yatırılmazsa satı talebi vaki olmamı sayılır.

134 üncü maddede bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan de i iklikler, bu maddenin yürürlü e girdi i tarihte ilk derece mahkemeleri ve bölge adliye mahkemeleri ile Yargıtayda görülmekte olan ihalenin feshi talepleri hakkında uygulanmaz. Ancak, ihale bedelinin yüzde onuna kadar para cezasına mahkûmiyete ili kin hüküm görülmekte olan ihalenin feshi talepleri hakkında da uygulanır. Temyiz kanun yolu incelemesi a amasında bulunan dosyalar bakımından para cezasının oranına ili kin olarak yapılan de i iklik tek ba ına bozma nedeni yapılamaz. Yargıtay de i ikli i uygulamak suretiyle hükmü düzeltebilir." hükmüne yer verilmi tir.

7343 sayılı Kanun ile birlikte K'nın 111/b ve devamı maddeleri gere ince elektronik satı a ili kin hükümler getirilmi , bu hükümlerin uygulanması amacıyla Adalet Bakanlığı na yetki verilmi tir. Adalet Bakanlığı nca 15.03.2022 tarihi itibarıyla Ankara Batı Adliyesi (mülhakatlar hariç), 01.06.2022 tarihi itibarıyla Ankara, Bursa ve Kayseri ili ve ilçeleri ile 01.09.2022 tarihi itibarıyla Antalya, Aydın, Gaziantep, Kocaeli, Konya, Mersin, Samsun ve Van ili ve ilçelerinde elektronik satı uygulamasına geçilmi ve bu husus Ba kanlı mız internet sitesinde duyurulmu tur.

7343 sayılı Kanun ile birlikte K'da yapılan de i iklikler nedeni ile bazı maddeler ilga edilmi ise de, Geçici Madde 18 de erlendirilmek suretiyle geçi dönemi içinde bu maddelerin uygulanmasına devam edilmektedir. Satı talep etme müddetlerine ili kin maddenin de bu kapsamda de erlendirilmesi gerekmektedir. Bu maddenin ve ilga edilen di er maddelerin uygulanması amacıyla yapılacak de erlendirmede, öncelikle elektronik satı uygulamasına geçilip geçilmedi ine, elektronik satı uygulamasına geçilen mahallerde haczin hangi tarihte, geçi tarihinden önce mi sonra mı konuldu una bakmak gerekece i dü ünülmektedir.

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tir.

Kanunun Geçici 18'inci maddesinde yer alan "Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçi tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla de i tirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçi tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise de i ikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur." hükmünün ve di er mevzuat hükümlerinin satı talep müddeti açısından de erlendirilmesi neticesinde menkul mallar için satı talep etme sürelerinin;

Yukarıda belirtilen mahaller dı nda kalan ve henüz elektronik satı uygulamasına geçilmeyen mahallerde hacizden itibaren altı ay olaca ı,

Elektronik satı uygulamasına geçilen mahallerde; haczin geçi tarihinden önce konulması durumunda altı ay, haczin geçi tarihinden sonra konulması durumunda ise yeni düzenleme uyarınca bir yıl olarak de erlendirilmesi gerekti i anlaşılmaktadır. Bu husus, haczin K'nın 106 ve 110'uncu maddeleri gere ince kaldırılması, satı talebinin kabulüne karar verilmesi, K 100'üncü madde malumatlarının cevaplandırılması ile sıra cetvelinin yapılması a amalarında önem arz etmektedir.

Bu itibarla;

Elektronik satı uygulamasına geçilmeyen zmir cra Dairelerinde konulan hacizlerin menkul mallar açısından satı talep süresinin ilga edilen eski kanun hükümleri uyarınca altı ay olarak kabul edilmesi gerekece i dü ünülmekle birlikte, konunun yargı merciilerine intikal etmesi halinde verilecek karara göre i lem yapılmasının gerekece i de erlendirilmi tir.

Bilgi edinilmesi ile konunun yargı çevrenizde bulunan zmir 14. cra Dairesine duyurulması hususunda bilgi ve gere ini rica ederim.

Yusuf ARAPO LU
Hâkim
Bakan a.
Ba kan

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tir.